



АРТЪР  
ДЕТРО  
30  
3000

ПРОДУКТОВЫЙ  
МАГАЗИН

Д  
80

Квартира для большой  
семьи!



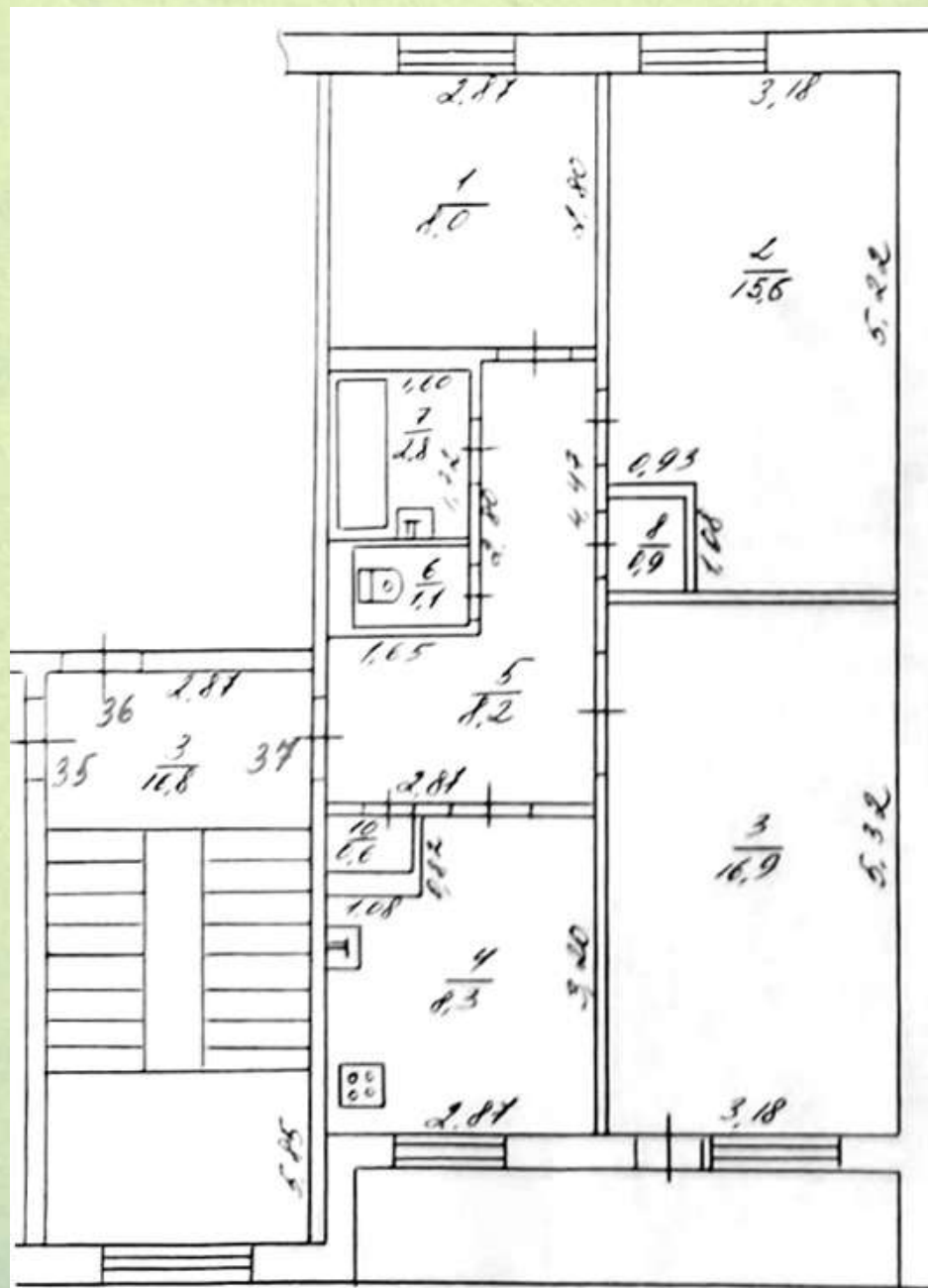
## Описание

В продаже 3-х комнатная квартира по адресу: г. Краснодар, ул. Передовая, д.80. Жилье расположено на 4/5 этаже: из его окон открывается красивый вид на город. Жилые комнаты квартиры очень просторные: такое жильё отлично подойдёт для большой семьи. А расположение рядом с центром делает её отличным вариантом для тех, кому важна развитая инфраструктура и близость учебных заведений.



## Планировка

Общая площадь квартиры составляет 65,9 м<sup>2</sup> с учётом балкона. Площадь жилых помещений равна 40,5 м<sup>2</sup>.  
Площадь кухни: 8,3 м<sup>2</sup>.  
Санузел раздельный: 2,8+1,1 м<sup>2</sup>. Высота потолков составляет 2,5 метра.  
Планировка очень комфортная и функциональная: в ней отсутствуют проходные жилые комнаты.



## Состояние

Квартира продётся уже с ремонтом: вы сможете переехать сразу же после покупки. Стены комнат оклеены обоями, пол застелен ламинатом. Во всех комнатах установлены натяжные потолки. В подарок новому владельцу остаётся мебель: кухонный гарнитур, газовая плита и вытяжка. В жилых комнатах вы сможете подобрать мебель на свой вкус!





## Тех. условия

Все коммуникации в квартире центральные. Установлены стальные отопительные радиаторы. Интернет-провайдер: Ростелеком и т.д. Управляющая компания: УК «ГУК-Краснодар» расположена по адресу ул. Садовая, д. 112.



## Дом

Дом панельный, сдан в эксплуатацию в 1993 году. Входная дверь в подъезд металлическая, ремонт в подъездах в среднем состоянии. Установлен домофон. Широкие лестничные пролёты позволяют с комфортом принимать доставку мебели и передвигаться с детьми.



## Придомовая территория

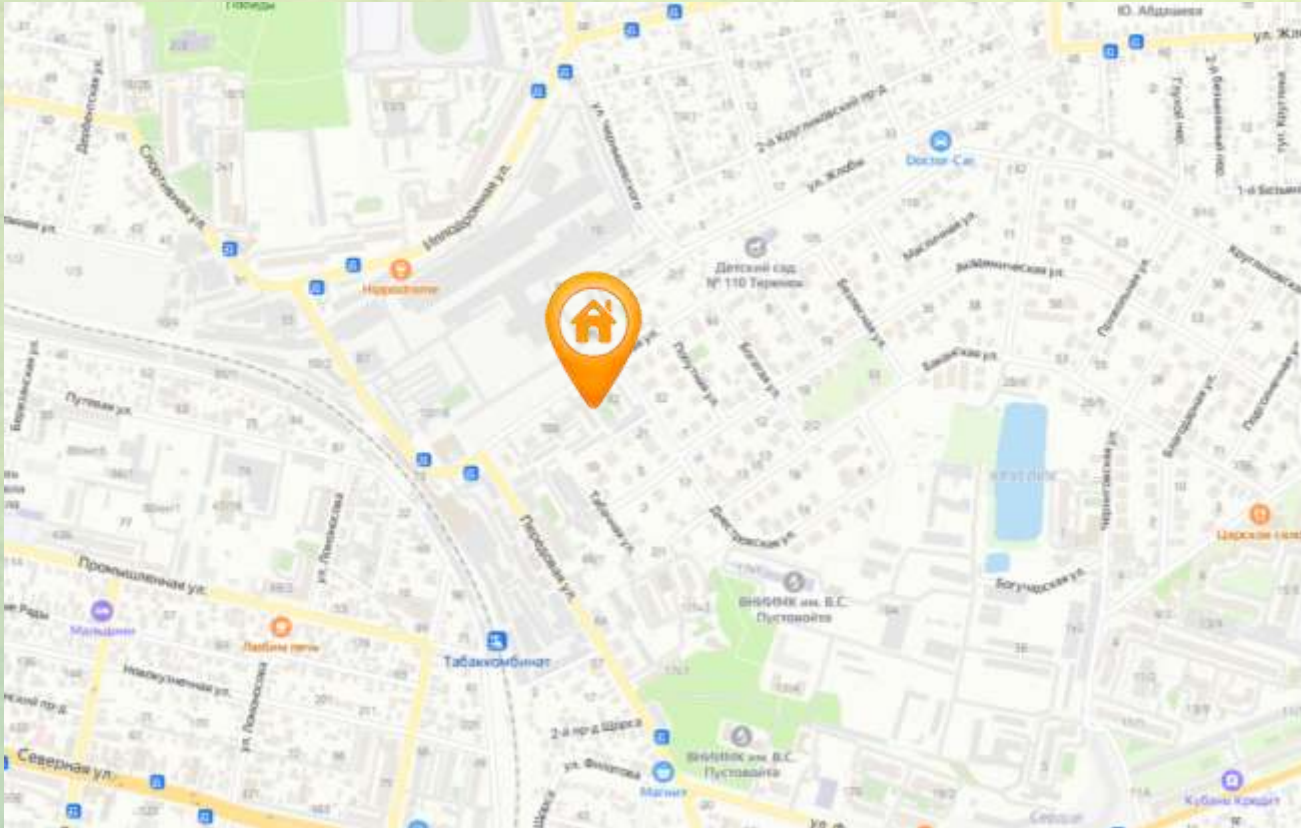
Придомовая территория заасфальтирована. Во дворе дома расположена детская и спортивная площадки. Также на придомовой территории проведены озеленительные работы, оборудована ливневая канализация и установлено уличное освещение. В радиусе 300 метров располагается большое количество магазинов и автосалон. С торцевой стороны дом расположен продуктовый, где вы сможете сделать все необходимые повседневные покупки.





## Расположение

Жилой дом расположен по адресу: г. Краснодар, ул. Передовая, д.80. Это район с развитой инфраструктурой, где уже сейчас есть всё необходимое для комфортной семейной жизни. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, где ходят трамваи, троллейбусы, автобусы и маршрутки.



Ближайшая школа расположена на расстоянии 1,3 км, а до детского сада всего 300 метров. Ближайший парк расположен на расстоянии 500 метров: вы сможете регулярно наслаждаться свежим воздухом всей семьёй.

## Документы

Кадастровый номер: 23:07:0145075:2735

Документ основания владения: договор  
приватизации от 2005 года

Варианты оплаты: все варианты оплаты

Цена просторной 3-комнатной квартиры:  
**6.200.000 рублей**

P.S. Ремонт и кухонный гарнитур – в подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

89586445008

WhatsApp:

89586445008

Адрес электронной почты:

eletin@nedvizhimost93.ru

Елетин Николай Николаевич



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**

**(Район КТ Аврора)**

